

# 工場やホテル等の 新規立地や設備投資を行う 事業者を支援します

伊勢市は、奨励金制度や不動産情報の提供、固定資産税などの税制優遇制度などにより、工場やホテルの新規立地や設備投資を行う企業を支援します。



## ◆工場等立地促進奨励金

市内に工場やホテル等の新規立地や設備投資を行う事業者に対し、奨励金を交付します。

### ●奨励金額

| 種類      | 補助金額                           | 期間                             | 上限額         |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 用地取得奨励金 | 用地売買代金の<br><b>30%</b>          | -                              | <b>3億円</b>  |
| 設備投資奨励金 | 土地・家屋・償却資産の<br><b>固定資産税相当額</b> | <b>3年間</b><br>or<br><b>5年間</b> | <b>3億円</b>  |
| 雇用奨励金   | 新規雇用従業員数× <b>20万円</b>          | -                              | <b>4千万円</b> |

### ●要件

|      |             |  |
|------|-------------|--|
| 主な要件 | 共通要件        | ・伊勢市内に工場等を新設、増設又は移転すること<br>・投下固定資産額 <b>1億円以上</b> (中小企業は <b>5,000万円以上</b> )<br>・新規常時雇用従業員数 <b>5人以上</b> (中小企業は <b>3人以上</b> ) |
|      | ホテル業のみの追加要件 | ・300㎡以上の広間があること<br>・洋式の客室が100室以上あること   |

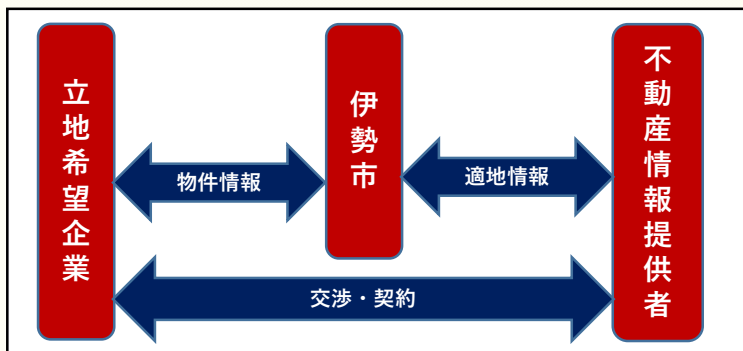
※工場等とは、  
1.物品の製造(加工及び修理を含む)事業の用に供する施設  
2.研究開発、試験、分析又は検査の用に供する施設  
3.情報通信産業に属する事業の用に供する施設  
4.ホテル業



## ◆企業立地マッチング促進事業

立地希望企業様をサポートするため、民間の遊休地情報を保有している「宅地建物取引業者等」から情報提供いただき、ニーズに合った事業用地を探し、マッチングするシステムです。

### ●イメージ図





## ◆半島振興法による固定資産税等の軽減

半島地域において、対象業種に該当する法人または個人が、以下の取得価格以上の設備を新設、又は増設した場合、**対象となる土地・建物・設備に係る固定資産税率が3か年10分の1**となります。  
その他、国税や県税の優遇があります。

### ●優遇措置の内容

| 市                           | 県                           |                                | 国   |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 固定資産税                       | 事業税                         | 不動産取得税                         | 所得税・法人税   |
| 不均一課税<br><b>3年間 税率 1/10</b> | 不均一課税<br><b>3年間 税率 1/10</b> | 不均一課税<br>通常の税率<br><b>×1/10</b> | <b>5年間</b> の割増償却<br>【機械装置】<br>普通償却限度額の <b>32%</b><br>【建物・附属設備、構築物】<br>普通償却限度額の <b>48%</b> |

### ●要件

| 対象業種                   | 取得価格 | 資本金の額                 |                     |           |
|------------------------|------|-----------------------|---------------------|-----------|
|                        |      | 1000万円以下<br>(個人事業主含む) | 1000万円超<br>5000万円以下 | 5000万円超   |
| 製造業、旅館業                | 取得価格 | 500万円以上               | 1,000万円以上           | 2,000万円以上 |
| 農林水産物等販売業、<br>情報サービス業等 | 取得価格 | 500万円以上               |                     |           |



## ◆先端設備導入計画による固定資産税の軽減

中小企業者が設備投資を通じて労働生産性の向上を図る計画（先端設備等導入計画）を作成し、市の認定を受けた場合、**対象設備に係る固定資産税の課税標準が最大5年間1/2~1/3に軽減**されます。  
※従業員に1.5%以上の賃上げ表明を行った場合、固定資産税が1/3に軽減

### ●要件

年平均3%以上の労働生産性の向上を見込む「先端設備等導入計画」の認定を受けること

### ●対象設備

投資利益率が年率5%以上の投資計画に記載された下記の設備

【設備の種類等(最低取得価格)】

- ◆機械装置(160万円以上)
- ◆測定工具及び検査工具(30万円以上)
- ◆器具備品(30万円以上)
- ◆建物附属設備(60万円以上)

## ◆半島振興法や先端設備導入計画による固定資産税の軽減イメージ

<以下の物件で半島振興法の適用及び先端設備等導入計画の認定を受けた場合の固定資産税額>

|                 |     |   |            |
|-----------------|-----|---|------------|
| (例)土地評価額3,000万円 | 適用前 | $3,000万円 \times 1.4\%$                        | = 420,000円 |
|                 | 適用後 | $3,000万円 \times 1.4\% \times 1/10$            | = 42,000円  |
| 建物評価額5,000万円    | 適用前 | $5,000万円 \times 1.4\%$                        | = 700,000円 |
|                 | 適用後 | $5,000万円 \times 1.4\% \times 1/10$            | = 70,000円  |
| 設備評価額5,000万円    | 適用前 | $5,000万円 \times 1.4\%$                        | = 700,000円 |
|                 | 適用後 | $5,000万円 \times 1/2 \times 1.4\% \times 1/10$ | = 35,000円  |

※半島振興法において「土地」「建物」「設備」に係る固定資産税の税率1/10に、先端設備等導入計画において「設備」に係る固定資産税課税標準1/2(または1/3)となり、それぞれの制度を併用することができます。

お問い合わせ：伊勢市 産業観光部 商工労政課 産業支援係  
住所：〒516-8601 三重県伊勢市岩渕1丁目7番29号  
電話：0596-21-5633 FAX：0596-21-5651  
mail：syoko@city.ise.mie.jp

